

16 października 2024

**Komunikat Prezesa Krajowej Izby Kominiarzy do właścicieli i zarządców  
budynków w związku z rozpoczęciem sezonu ogrzewczego 2024/2025**



---

**KRAJOWA IZBA KOMINIARZY**

---



# KRAJOWA IZBA KOMINIARZY

Warszawa, dnia 12.09. 2024r.

Znak: MZ/28 /2024r

## **Komunikat Prezesa Krajowej Izby Kominiarzy do właścicieli i zarządców budynków w związku z rozpoczęciem sezonu ogrzewczego 2024/2025**

Elektroniczny protokół kominiański, znany również jako e-protokół, to nowoczesne narzędzie, które od września 2023 roku stało się obowiązkową formą potwierdzenia wykonania przeglądu przewodów kominowych w Polsce. Zastępuje on tradycyjne dokumenty papierowe i jest integralną częścią Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB). Uwaga: **e-protokół jest jedyną akceptowaną formą potwierdzenia przeglądu**, co podkreśla jego znaczenie w procesie dbania o bezpieczeństwo i przestrzeganie nowych regulacji prawnych. System CEEB nie tylko ułatwia zarządzanie dokumentacją, ale także przyczynia się do poprawy jakości powietrza w Polsce, poprzez monitorowanie i regulowanie emisji z budynków. System ten dostarcza również cennych danych dla polityki klimatycznej i pomaga zwiększać świadomość społeczną na temat wpływu budynków na środowisko. Dzięki CEEB, samorządy mogą lepiej planować i realizować lokalne strategie termomodernizacyjne, prowadzące do obniżenia kosztów ogrzewania ponoszonych przez mieszkańców.

Ponadto przypominam właścicielom i zarządcom budynków o obowiązkach związanych z bezpiecznym użytkowaniem przewodów kominowych.

Komin będący bardzo istotnym elementem budynku, chociaż zajmującym tylko niewielką jego powierzchnię, może też być niezwykle groźny. Szczególnie w przypadku pożaru sadzy w nieczyszczonym, źle eksploatowanym kominie. Temperatura palącej się sadzy przekracza wówczas nawet 1000 stopni Celsjusza! A taki stan jest wielkim zagrożeniem dla mieszkańców.

Państwowa Straż Pożarna każdego roku odnotowuje kilkanaście tysięcy pożarów spowodowanych wadami lub nieprawidłową eksploatacją urządzeń ogrzewczych. W roku 2023 odnotowano 15.285 pożarów od urządzeń ogrzewczych na paliwa stałe, 170 pożarów od urządzeń na paliwa płynne i 383 pożary od urządzeń na paliwa gazowe. *[źródło: KG PSP, data dostępu 16.08.2024]*

Oprócz pożarów, nieprawidłowa eksploatacja przewodów kominowych grozi także zatruciem tlenkiem węgla, popularnie zwanym czadem.

W sezonie ogrzewczym 2023/2024 (1.10.2023 r. – 31.03.2024 r.) Państwowa Straż Pożarna odnotowała 2.269 zdarzeń związanych z tlenkiem węgla, w tym 1.161 osób poszkodowanych, z tego 42 ofiary śmiertelne. *[źródło: KG PSP, data dostępu 16.08.2024]*

Dla bezpieczeństwa użytkowników przewodów kominowych oraz budowania ich świadomości, Krajowa Izba Kominiarzy prowadzi kampanię **ZAPROŚ KOMINIARZA**, pod honorowym patronatem Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej.

**KRAJOWA IZBA KOMINIARZY** Stowarzyszenie ul. Grzybowska 87, Concept Tower, 00-844 Warszawa

KRS: 0000602882, REGON: 363771963, NIP: 5272760609 [www.izbakominiarzy.pl](http://www.izbakominiarzy.pl)

Konto bankowe: Bank BGŻ BNP Paribas, nr 10 2030 0045 1110 0000 0287 6460

Popieramy także kampanię edukacyjno-informacyjną „**CZUJKA NA STRAŻY TWOJEGO BEZPIECZEŃSTWA!**” prowadzoną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Państwową Straż Pożarną, a także kampanię „**Sadza płonie. Czad zabija. Żyj!**” prowadzoną przez Międzywojewódzki Cech Kominiarzy.

**Kominy: instalację dymową, spalinową oraz wentylacyjną należy poddawać okresowej kontroli, oraz czyszczeniu przez uprawnionego kominiarza.**

**Profesjonalna kontrola kominiarska to nie tylko formalność, lecz główna zasada bezpieczeństwa, zapobiega zaccadzeniom, pożarom, spełniając jeden z podstawowych warunków ubezpieczenia domu.**

[www.zaprokominiarza.pl](http://www.zaprokominiarza.pl)

Ustawa Prawo budowlane stanowi, że właściciel – zarządca budynku jest zobowiązany co najmniej 1 raz w roku zlecić przeprowadzenie kontroli okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia – mistrza kominiarskiego. *(Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 c, oraz art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725).*

W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub braków właściciel, zarządca lub użytkownik budynku są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem. *(art. 70 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).*

**Regularne usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych przez wykwalifikowanego kominiarza zabezpiecza przed powstaniem pożaru sadzy w kominie.**

Przepisy przeciwpożarowe nakazują w obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego, obowiązkowe usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych w następujących terminach:

- 1) od palenisk zakładów zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych — co najmniej raz w miesiącu, jeżeli przepisy miejscowe nie stanowią inaczej;
- 2) od palenisk opalanych paliwem stałym niewymienionych w pkt 1 — co najmniej raz na 3 miesiące;
- 3) od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym niewymienionych w pkt 1 — co najmniej raz na 6 miesięcy.
- 4) z przewodów wentylacyjnych co najmniej raz w roku, jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.

*(Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719).*

W przypadku pożaru lub zaccadzenia brak dokumentacji terminowego czyszczenia i kontroli kominów może stanowić podstawę odmowy wypłaty odszkodowania przez firmę ubezpieczeniową.

Prezes  
Krajowej Izby Kominiarzy

Marcin Ziombki

---

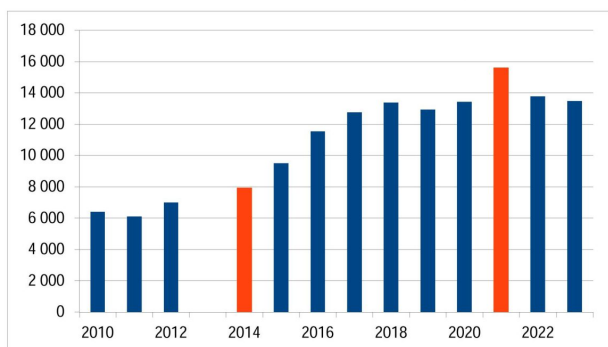
**KRAJOWA IZBA KOMINIARZY** Stowarzyszenie ul. Grzybowska 87, Concept Tower, 00-844 Warszawa

KRS: 0000602882, REGON: 363771963, NIP: 5272760609 [www.izbakominiarzy.pl](http://www.izbakominiarzy.pl)

Konto bankowe: Bank BGŻ BNP Paribas, nr 10 2030 0045 1110 0000 0287 6460

Przypuszczalna przyczyna pożarów w zakresie urządzeń ogrzewczych na paliwa stałe, ciekłe i gazowe 2010-2023

Rok	15. Wady urządzeń ogrzewczych na paliwo stałe	16. Nieprawidłowa eksploatacja urządzeń ogrzewczych na paliwo stałe	17. Wady urządzeń ogrzewczych na paliwo ciekłe	18. Nieprawidłowa eksploatacja urządzeń ogrzewczych na paliwo ciekłe	19. Wady urządzeń ogrzewczych na paliwo gazowe	20. Nieprawidłowa eksploatacja urządzeń ogrzewczych na paliwo gazowe
2010	2 557	6 413	112	102	249	408
2011	2 151	6 108	102	86	190	345
2012	2 586	6 989	109	100	218	342
2013	bd	bd	bd	bd	bd	bd
2014	2 180	7 944	106	107	224	353
2015	2 321	9 509	70	112	196	400
2016	2 711	11 555	117	121	216	420
2017	2 470	12 765	108	135	215	332
2018	2 500	13 382	97	160	198	348
2019	2 266	12 930	79	170	209	353
2020	2 315	13 422	103	169	171	305
2021	2 544	15 626	105	175	176	285
2022	2 171	13 774	103	159	181	250
2023	1 799	13 486	58	112	159	224



**W latach 2011- 2021 ilość pożarów spowodowanych nieprawidłową eksploatacją urządzeń ogrzewczych na paliwo stałe wzrosła o 156 %.**

<https://www.gov.pl/web/kqpsp/interwencje-ppsp>

Dane statystyczne KG PSP

źródło: KG PSP, data dostępu 16.08.2024

13. Przypuszczalna przyczyna pożarów w rozbiu na województwo.

Opracowanie Krajowa Izba Kominarzy 20.08.2024r.