

**WÓJT GMINY NAGŁOWICE  
UL. MIKOŁAJA REJA 9  
28-362 NAGŁOWICE**

**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:**

**I. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości**

**1. Informacje o działce zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Księga Wieczysta	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Tryb sprzedaży
K11J/00063232/9	1477/3	0,0800 ha	Działka położona w miejscowości Nagłowice	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, rolna. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne	3668,00zł	Przetarg ustny ograniczony

**2. Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.**

Działka nr 1477/3 o pow. 0,0800ha, położona w obrębie nr 0008 Nagłowice została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przylegających do zbywanej działki, ze względu na uwarunkowania na gruncie i możliwość późniejszego zagospodarowania.

**3. Cena wywoławcza.**

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosi **3668,00zł**.

**4. Obciążenia nieruchomości.**

Nieruchomość wolna od obciążeń hipotecznych.

**5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.**

Brak zobowiązań.

**6. Termin i miejsce przetargu.**

Przetarg odbędzie się **25 października 2022r. o godz. 10<sup>30</sup>** w budynku Urzędu Gminy.

**7. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia.**

Ustala się wadium w wysokości **370,00zł** (trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100).

Wymienione wadium w pieniądzu, winno być wniesione do Banku Spółdzielczego w Kielcach o/Nagłowice na konto **51 84930004 0110 0100 0332 0007** najpóźniej do dnia 21.10.2022r.

Wpłacając wadium należy zaznaczyć w tytule przelewu „Wadium działka nr 1477/3”.

Za datę wpływu uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto bankowe sprzedającego.

**Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**8. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.**

Nie dotyczy.

**9. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Termin poprzedniego przetargu:** nie dotyczy.

## **II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości**

1. Sprzedaż nieruchomości w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 931, z późn. zm.). Sprzedaż gruntów o przeznaczeniu rolnym będzie korzystać ze zwolnienia określonego w art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z VAT przewidzianego dla dostawy terenów innych niż budowlane.
2. **W przetargu mogą uczestniczyć tylko osoby, które są właścicielami nieruchomości przylegających (bezpośrednio sąsiadujących) do zbywanej nieruchomości.**
3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa **w dniu 18.10.2022 r.** Zgłoszenia należy dokonać w Urzędzie Gminy Nagłowice pok. nr 12, w formie pisemnej.  
Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniu 19.10.2022r.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na w/w konto bankowe Gminy Nagłowice, w wyznaczonym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości w przypadku osoby fizycznej lub aktualnego dokumentu poświadczającego prawa do reprezentowania w przypadku osób prawnych. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
5. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
6. Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
7. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika, należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania w postępowaniu przetargowym z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności nabycia w drodze umowy notarialnej – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Cena za nabycie nieruchomości jest płatna przed zawarciem aktu notarialnego na konto bankowe Gminy Nagłowice w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na przedmiotowym koncie przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.
9. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
11. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tekst jednolity – Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

Osobą upoważnioną do udzielania informacji i kontaktowania się z oferentami jest pracownik Urzędu Gminy – Piotr Wojewoda (pokój nr 12) tel. (041) 38 145 93, e-mail: [piotr.wojewoda@naglowice.pl](mailto:piotr.wojewoda@naglowice.pl)

Wójt Gminy Nagłowice  
mgr inż. Jacek Lato