

WÓJT GMINY NAGŁOWICE
UL. MIKOŁAJA REJA 9
28-362 NAGŁOWICE

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

I. Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości

1. Informacje o działkach zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Księga Wieczysta	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Tryb sprzedaży
KI1J/00044316/3	414/4	1,4443ha	Działka położona w miejscowości Brynica Mokra	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, rolna. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem R oraz w niewielkiej części KD-GP, IX.1G1, RM-2.	46.330,00zł	Przetarg ustny nieograniczony
KI1J/00011761/7	24	0,2288ha	Działka położona w miejscowości Chycza-Brzóstki	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, rolna. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem R	6.200,00zł	Przetarg ustny nieograniczony
KI1J/00011761/7	25	0,2815ha	Działka położona w miejscowości Chycza-Brzóstki	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, rolna. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem R	7.290,00zł	Przetarg ustny nieograniczony
KI1J/00011761/7	26	0,2591ha	Działka położona w miejscowości Chycza-Brzóstki	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, rolna. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem R	6.730,00zł	Przetarg ustny nieograniczony
KI1J/00011761/7	27	0,2627ha	Działka położona w miejscowości Chycza-Brzóstki	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, rolna. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem R	6.820,00zł	Przetarg ustny nieograniczony
KI1J/00011761/7	150/1	0,5908ha	Działka położona w miejscowości Chycza-Brzóstki	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, rolna. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem R	16.560,00zł	Przetarg ustny nieograniczony
KI1J/00052000/4	111	2,5000ha	Działka położona w miejscowości Deszno	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, rolna. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem R	69.500,00zł	Przetarg ustny nieograniczony
KI1J/00052000/4	167	2,0000ha	Działka położona w miejscowości Deszno	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, rolna. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem R, R1, R2	55.650,00zł	Przetarg ustny nieograniczony

K11J/00052000/4	168	1,6000ha	Działka położona w miejscowości Deszno	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, rolna. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem R, R1, R2	44.570,00zł	Przetarg ustny nieograniczony
K11J/00052000/4	169	1,2300ha	Działka położona w miejscowości Deszno	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, rolna. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem R, R1, R2	34.320,00zł	Przetarg ustny nieograniczony
K11J/00052000/4	170	1,2600ha	Działka położona w miejscowości Deszno	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, rolna. Zgodnie z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice położona w terenie oznaczonym symbolem R, R1, R2	35.150,00zł	Przetarg ustny nieograniczony

2. Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

Wyżej wymienione nieruchomości gruntowe zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego.

3. Cena wywoławcza.

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosi:

▪ Działka nr 414/4 w miejscowości Brynica Mokra	- 46.330,00zł
▪ Działka nr 24 w miejscowości Chycza Brzóstki	- 6.200,00zł
▪ Działka nr 25 w miejscowości Chycza Brzóstki	- 7.290,00zł
▪ Działka nr 26 w miejscowości Chycza Brzóstki	- 6.730,00zł
▪ Działka nr 27 w miejscowości Chycza Brzóstki	- 6.820,00zł
▪ Działka nr 150/1 w miejscowości Chycza Brzóstki	- 16.560,00zł
▪ Działka nr 111 w miejscowości Deszno	- 69.500,00zł
▪ Działka nr 167 w miejscowości Deszno	- 55.650,00zł
▪ Działka nr 168 w miejscowości Deszno	- 44.570,00zł
▪ Działka nr 169 w miejscowości Deszno	- 34.320,00zł
▪ Działka nr 170 w miejscowości Deszno	- 35.150,00zł

4. Obciążenia nieruchomości.

Nieruchomości wolne od obciążeń hipotecznych.

5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

Brak zobowiązań.

6. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się **16 marca 2023r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy.

7. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia.

Ustala się wadium w wysokości:

▪ Działka nr 414/4 w miejscowości Brynica Mokra	- 4.700,00zł
▪ Działka nr 24 w miejscowości Chycza Brzóstki	- 620,00zł
▪ Działka nr 25 w miejscowości Chycza Brzóstki	- 730,00zł
▪ Działka nr 26 w miejscowości Chycza Brzóstki	- 680,00zł
▪ Działka nr 27 w miejscowości Chycza Brzóstki	- 690,00zł
▪ Działka nr 150/1 w miejscowości Chycza Brzóstki	- 1.660,00zł
▪ Działka nr 111 w miejscowości Deszno	- 6.950,00zł
▪ Działka nr 167 w miejscowości Deszno	- 5.570,00zł
▪ Działka nr 168 w miejscowości Deszno	- 4.460,00zł
▪ Działka nr 169 w miejscowości Deszno	- 3.440,00zł
▪ Działka nr 170 w miejscowości Deszno	- 3.520,00zł

Wymienione wadium w pieniądzu, winno być wniesione do Banku Spółdzielczego w Kielcach o/Nagłowice na konto **51 84930004 0110 0100 0332 0007** najpóźniej do dnia 10.03.2023r.

Wpłacając wadium należy zaznaczyć w tytule przelewu, na którą nieruchomość zostało wniesione (należy podać numer działki).

Za datę wpływu uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto bankowe sprzedającego.

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy.

9. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin poprzedniego przetargu: nie dotyczy.

II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości

1. Sprzedaż nieruchomości w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 931, z późn. zm.). Sprzedaż gruntów o przeznaczeniu rolnym będzie korzystać ze zwolnienia określonego w art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy VAT przewidzianego dla dostawy terenów innych niż budowlane.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na w/w konto bankowe Gminy Nagłowice, w wyznaczonym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości w przypadku osoby fizycznej lub aktualnego dokumentu poświadczającego prawa do reprezentowania w przypadku osób prawnych. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
3. W przypadku nieruchomości rolnej, do nabywcy będą mieć zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 461).
4. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie będą mieć przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278).
5. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie koszt kupującego.
6. Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
7. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika, należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania w postępowaniu przetargowym z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności nabycia w drodze umowy notarialnej – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
8. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. Pełnomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
9. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Cena za nabycie nieruchomości jest płatna przed zawarciem aktu notarialnego na konto bankowe Gminy Nagłowice w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na przedmiotowym koncie przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.
10. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca. Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestników w związku z uczestnictwem w przetargu.

11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, Wójt Gminy Nagłowice zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu podając niezwłocznie ten fakt do publicznej wiadomości.
12. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tekst jednolity – Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

Osobą upoważnioną do udzielania informacji i kontaktowania się z oferentami jest pracownik Urzędu Gminy – Piotr Wojewoda (pokój nr 12) tel. (041) 38 145 93, e-mail: piotr.wojewoda@naglowice.pl

Wójt Gminy Nagłowice

mgr inż. Jacek Lato

